

15-011733-11

**Глава администрации
города Тулы**

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

08.09.2018 № 1582-МУ/07/1

На № 1582-МУ/07 от 05.09.2018

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление генерального директора ООО «БААЛ Логистика» Лунчева С.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:948, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, по 2-му Клинскому проезду, 2, «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:948 расположен в территориальной зоне: зона режимных территорий С-3, градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «жилая застройка», в описание которого входят «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

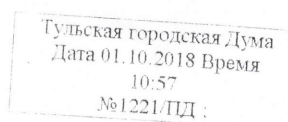
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления генерального директора ООО «БААЛ Логистика» Лунчева С.А. на 1 л. в 1 экз.;

002902



- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2018 № 71/001/003/2018-134561 на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

(имя объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	71:30:020105:948

Номер кадастрового квартала:	71:30:020105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Тула, Привокзальный район, по 2-му Клинскому проезду, 2
Площадь:	13266 +/- 40 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6105676.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020105:1017
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации комплекса зданий и строений объекта обороны
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)
(инициалы, фамилия)	

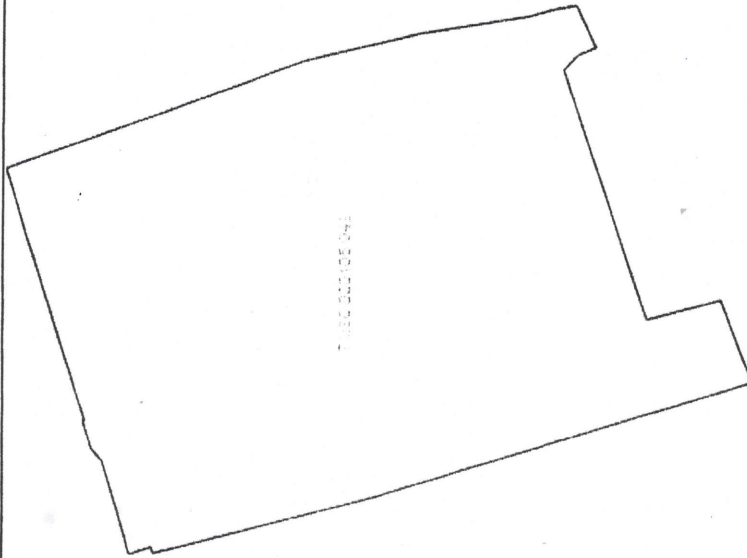
М.П.

ПОЛУЧЕН ПО КАНАЛАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ **САПС**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:30:020105:948

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:948

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «БААЛ Логистика» (далее – ООО «БААЛ Логистика») Лунчева С.А., на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2018 № 71/001/003/2018-134561 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:948, правообладатель: ООО «БААЛ Логистика», ИНН: 7103519016, ОГРН: 1137154030177, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:020105:948-71/001/2018-2 от 08.08.2018);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:948);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка (@24915) с кадастровым номером 71:30:020105:948, площадью 13266 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, по 2-му Клинскому проезду, 2 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона режимных территорий С-3): «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов